### کاهش 9/6 درصدي واحدهاي مسكوني پيش‌بيني شده در پروانه‌هاي صادر شده براي احداث ساختمان توسط شهرداري‌هاي كشور در سال 1394 نسبت به سال 1393

بررسي نتايج طرح **"گردآوری اطلاعات پروانه‌هاي ساختماني صادر شده توسط شهرداري‌هاي كشور"** در سال 1394 نشان مي‌دهد:

**الف- شهر تهران**

* در سال 1394، تعداد **67270 واحد مسكوني** در پروانه‌هاي صادرشده براي احداث ساختمان از سوي شهرداري‌ تهران، پيش‌‌بيني شده است كه نسبت به سال قبل حدود 1/19 درصد کاهش داشته است.‏ متوسط تعداد واحد مسكوني براي هر يك از اين پروانه‌ها 4/8 واحد بوده است.
* تعداد **8034 پروانه‌ي احداث ساختمان** توسط شهرداري‌ تهران در سال 1394 صادر شده است كه نسبت به سال گذشته حدود 7/20 درصد کاهش داشته است.
* مجموع **مساحت زيربنا** در پروانه‌هاي احداث ساختمان‌ صادرشده از سوي شهرداري‌ تهران در سال 1394 بالغ ‌بر **3/12329 هزار مترمربع** بوده است كه نسبت به سال قبل حدود 4/21 درصد کاهش داشته است. متوسط مساحت زيربناي اين دسته از پروانه‌ها در دوره‌ي مورد بررسي حدود 1535 مترمربع بوده است.
* مجموع **مساحت زمين** پروانه‌هاي صادر شده براي احداث ساختمان در حدود **2/3210 هزار مترمربع** بوده است كه نسبت به سال قبل 6/2 درصد کاهش داشته است. متوسط مساحت زمين در هر پروانه احداث ساختمان 400 مترمربع بوده است.
* توزيع پروانه‌هاي ‌احداث ‌ساختمان برحسب **تعداد طبقات** بناي آن‌ها در سال 1394 نشان مي‌دهد كه در حدود 5/0 درصد اين پروانه‌ها براي احداث ساختمان‌هاي يك طبقه، 8/0 درصد براي احداث ساختمان‌هاي دو طبقه، 8/1 درصد براي احداث ساختمان‌هاي سه طبقه، 1/5 درصد براي احداث ساختمان‌هاي چهار طبقه و 8/91 درصد براي احداث ساختمان‌هاي پنج طبقه و بيش‌تر صادر شده است.
* توزيع پروانه‌هاي ‌احداث ‌ساختمان ‌مسكوني برحسب **نوع اسكلت‌ و ‌مصالح عمده‌ي‌ به‌كار رفته** در بناي آن‌ها در سال 1394 نشان مي‌دهد كه 5/32 درصد اين پروانه‌ها براي احداث ساختمان‌هاي اسكلت فلزي، 4/67 درصد براي احداث ساختمان‌هاي بتون‌آرمه و 1/0 درصد براي احداث ساختمان با ساير انواع اسكلت صادر شده است.

**ب- نقاط شهري كشور**

* در سال 1394، تعداد **340924 واحد مسكوني** در پروانه‌هاي صادرشده براي احداث ساختمان از سوي شهرداري‌هاي كشور، پيش‌‌بيني شده است كه نسبت به سال قبل حدود 9/6 درصد کاهش داشته است.‏ متوسط تعداد واحد مسكوني در هر پروانه‌ي احداث ساختمان 8/2 واحد بوده است‌.
* تعداد **119895 پروانه‌ي احداث ساختمان** توسط شهرداري‌هاي كشور در سال 1394 صادر شده است كه نسبت به سال قبل حدود 4/0 درصد کاهش داشته است.
* مجموع **مساحت زيربنا** در پروانه‌هاي صادر شده براي احداث ساختمان‌ در سال1394 حدود **4/62356 هزار مترمربع** بوده است كه نسبت به سال قبل حدود 5/8 درصد کاهش داشته است. متوسط مساحت زيربنا در اين پروانه‌ها 505 مترمربع بوده است.
* مجموع **مساحت زمين** در پروانه‌هاي صادر شده براي احداث ساختمان در سال 1394 حدود **3/43467 هزار مترمربع** بوده است كه نسبت به سال قبل 2/0 درصد افزایش داشته است. متوسط مساحت زمين در هر پروانه احداث ساختمان 363 مترمربع بوده است.
* توزيع پروانه‌هاي ‌احداث ‌ساختمان برحسب **تعداد طبقات** بناي آن‌ها در سال 1394 نشان مي‌دهد كه در حدود 0/31 درصد اين پروانه‌ها براي احداث ساختمان‌هاي يك طبقه، 0/26 درصد براي احداث ساختمان‌هاي دو طبقه، 9/14 درصد براي احداث ساختمان‌هاي سه طبقه، 3/9 درصد براي احداث ساختمان‌هاي چهار طبقه و 9/18 درصد براي احداث ساختمان‌هاي پنج طبقه و بيش‌تر صادر شده است.
* توزيع پروانه‌هاي ‌احداث ‌ساختمان ‌مسكوني برحسب **نوع اسكلت‌ و ‌مصالح عمده‌ي‌ به‌كار رفته** در بناي آن‌ها در سال 1394 نشان مي‌دهد كه 5/19 درصد اين پروانه‌ها براي احداث ساختمان‌هاي اسكلت فلزي، 7/57 درصد براي احداث ساختمان‌هاي بتون‌آرمه، 5/21 درصد براي احداث ساختمان‌هايي با آجر ‌‌و ‌‌آهن و 4/1 درصد براي احداث ساختمان‌هايي با ساير مصالح بوده است.

**الف- تعداد پروانه‌هاي احداث ساختمان و برخي ويژ‌گي‌هاي آن در نقاط شهري كشور و شهر تهران**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **شرح** | **تعداد پروانه** | **مساحت زيربنا****(هزار مترمربع)** | **مساحت زمین****(هزار مترمربع)** | **تعداد واحد مسكوني** |
| **كل نقاط شهري كشور** | **سال 1394** | 119895 | 62356/4 | 43467/3 | 340924 |
| **سال 1393** | 120408 | 68133/1 | 43375/1 | 366300 |
| **درصد تغييرات نسبت به سال 1393** | -0/4 | -8/5 | 0/2 | -6/9 |
| **شهر تهران** | **سال 1394** | 8034 | 12329/3 | 3210/2 | 67270 |
| **سال 1393** | 10129 | 15688/3 | 3294/4 | 83112 |
| **درصد تغييرات نسبت به سال 1393** | -20/7 | -21/4 | -2/6 | -19/1 |

**ب- توزيع پروانه‌هاي‌ احداث ‌ساختمان مسكوني بر حسب نوع اسكلت و مصالح عمده‌‌ي به‌كار رفته‌ در بنا در نقاط شهري كشور و شهر تهران**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **شرح** | **اسكلت فلزي** | **بتون آرمه** | **آجر و آهن** | **ساير مصالح** |
| **كل نقاط شهري كشور** | **سال 1394** | 19/5 | 57/7 | 21/5 | 1/4 |
| **سال 1393** | 23/2 | 54/1 | 21/1 | 1/7 |
| **شهر تهران** | **سال 1394** | 32/5 | 67/4 | 0/0 | 0/0 |
| **سال 1393** | 38/4 | 61/6 | 0/0 | 0/0 |

**روند تغییرات تعداد پروانه‌هاي صادر‌شده براي احداث ساختمان از سال 90 تا سال 94**

**روند تغییرات تعداد واحدمسکونی در پروانه‌هاي صادر‌شده براي احداث ساختمان از سال 90 تا سال 94**

**­روند تغییرات مساحت زیربنا در پروانه‌هاي صادر‌شده براي احداث ساختمان از سال 90 تا سال 94**

در ضمن، نتايج‌ تفصيلي در اين زمينه بزودی در وبگاه مركز آمار ايران به آدرس [www.amar.org.ir](http://www.amar.org.ir/) قرار خواهدگرفت.